

# NÆRINGS- EIENDOMMER

utg. 11  
2013

# REAL

— NÆRINGSMEGLING —

Romerike – Oslo Nord

Denne utgaven inneholder et  
variert utvalg av våre eiendommer  
for salg og lokaler for utleie.

**TIL LEIE**

**GAMLEVEIEN 2**



**LØRENSKOG**  
**116 KVM**  
**KONTOR**

- Beliggende i veletablert industrifelt
- Kort vei til av-/påkjøring E6 ved krysset Karihaugen/Lørenskog
- Nyoppussede kontorer med god standard

- 1. etg, ca. 26 kvm: Møterom
- 2. etg, ca. 67 kvm: 6 stk kontorer
- Felles toaletter og kantine
- Godt med p-plasser
- Oppdrags nr: **13106**

**KONTAKT**

Knut Olderkjær  
922 47 734  
knut@real.no

**TIL SALGS**

**PRESTMOEN**



**KLØFTA/  
ULLENSAKER**  
**CA. 13.585 KVM**  
**NÆRINGSTOMT**

- Meget god synlighet og eksponering mot E6
- Kort vei til av-/påkjøring E6
- Nærmeste naboer: Shell, Ahlsell og Scania
- Egner seg godt til bla. plass-krevende varer, lager og logistikk

- Utbyggingspotensial: ca. 5.434 kvm
- Salg av: Kløfta Tomt AS, org.nr: 912 212 033
- Selskapets hovedaktivum: gnr. 29, bnr. 683 og gnr. 29, bnr. 117, fnr. 2
- Prisantydning: Kr 11.500.000,-
- Oppdrags nr: **13014**

**KONTAKT**

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL SALGS**



# LILLESTRØM

**C. J HANSENS VEI 3 A**

## 619 KVM

**INVESTERING – UTLEID KONTORSEKSJON**

- Salg av: Lillestrøm Legesenter Eiendom AS, org.nr: 981 556 984
- Godt med p-plasser
- Selskapets hovedaktivum: gnr. 29, bnr. 1122, snr. 8
- God standard
- Få minutter fra Lillestrøm sentrum
- Leieinntekt: Kr 1.276.536,-
- Utløp leiekontrakt: 15.03.2026
- Området består av flere etablerte aktører

### KONTAKT

Eivind Aursøy  
67 91 76 55  
eivind@real.no  
Knut Olderkjær  
922 47 734  
knut@real.no

**TIL LEIE**



# SKEDSMO/LILLESTRØM

**STILLVERKSVEIEN 1**

## 366 KVM

**KONTOR**

- Sentral beliggenhet med unik profilering
- Ventilasjonsanlegg med kjøling
- Beliggende i byggets 2. etg
- Oppvarming og strøm inkl. i felleskostnadene
- God og moderne standard
- 2 min. fra Lillestrøm jernbanestasjon
- Nærmeste naboer: Kiwi, G-Sport, Sats og Rema 1000
- Oppdragsnr: 12114
- Direkte adkomst fra P-hus



### KONTAKT

Eivind Aursøy  
67 91 76 55  
eivind@real.no

**TIL LEIE**



# HVAM/SKEDSMO

**JOGSTADVEIEN 25**

## 1.440 KVM

**BILANLEGG**

- Sentral beliggenhet på Hvam/Olavsgaard
- Takhøyde: 4 – 4,5 meter
- Enkel adkomst fra E6
- Rikelig med p-plasser
- Bilanlegg med utstilling, klargjøringsplass og verksted
- I nærheten: Møller Bil, Toyota, Snap Drive, Maxbo og Plantasjen m.fl.
- God standard i bygg fra 2011/2012
- Ledig omgående
- Oppdragsnr: 13054



### KONTAKT

Eivind Aursøy  
67 91 76 55  
eivind@real.no  
Knut Olderkjær  
922 47 734  
knut@real.no

**TIL LEIE**



# SKEDSMOKORSET

**LURUDVEIEN 7**

## 318 KVM BTA

**KONTOR**

- Lyse og moderne kontorlokaler
- Meget gode parkeringsmuligheter
- Ca. 318 kvm, fleksible arealer
- Sentralt på Skedsmokorset nær alle fasiliteter
- Nytt bygg ferdigstilt høsten 2009
- Beliggende i 3. etasje, heis i bygget
- Kort vei til buss
- Oppdragsnr: 13092



### KONTAKT

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL LEIE**



## EIDSVOLL

**BUTIKK: 350 KVM "GAMLE VINMONOPOLET"**  
**KONTOR: 725 KVM "LENSMANSKONTORET"**

**SUNDGATA 13**



- Sentral beliggenhet i Eidsvoll sentrum
- 1. etg butikk 350 kvm: Store vinduer mot gaten
- Egen varelevering fra rampe
- 2. etg kontor 725 kvm: Kan deles på flere leietakere
- Fiberoptikk til kontor lokalene
- Lokalene vil bli tilpasset leietaker etter avtale
- Megasun og Toten Sparebank holder til i eiendommen

### KONTAKT

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL LEIE**



## LØRENSKOG

**892 KVM**

**KOMBINASJONSLOKALER**

**SOLHEIMVEIEN 62A**



- Sentral beliggenhet nær avkjøring RV 159/E6
- I samme bygg som Mercedes forhandler Star Autoco
- 2. etg lager ca. 345 kvm
- 3. etg kontor ca. 547 kvm
- God standard
- Leies ut samlet til 1 leietaker
- 10 p-plasser medfølger
- Kort vei til buss
- Oppdragsnr: 13044

### KONTAKT

Rune Eide  
900 29 707  
rune@real.no

**TIL LEIE**



## JESSHEIM

**345 KVM**

**FORRETNING/KONTOR**

**ROMSAAS ALLÉ 1**

- Flotte kontor/forretningslokaler bel. i 2. etg
- Velegnet til frisør, kontor, showrom ol
- Øvrige leietakere: Apotek og ny spennende kafè som åpner i november
- Lokalet er tilknyttet Coop OBS Jessheim med ca. 12.000 betalende kunder i uken
- Godt med parkering
- Lokalet kan deles på flere leietakere

### KONTAKT

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL LEIE**



## SKARNES/SØR-ODAL

**CA. 540 KVM**

**LAGER/FORRETNING/KONTOR**

**SILOVEGEN 20**



- Sentralt beliggende i sentrum syd på Skarnes
- Ca. 400 kvm lager/forretning
- Ca. 141 kvm kontor
- Fri kundeparkering
- Andre leietakere i bygget: Rema 1000, Europris og Normet Norway AS
- Oppdragsnr: 12090

### KONTAKT

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL LEIE**



## ULLENSAKER/KLØFTA

**BUTIKK: 870 KVM**

**LAGER: 600 KVM**

- Meget velegnet til matvareforretning
- Kan også egne seg som kontor og lager
- Lokalene kan leies samlet eller hver for seg
- Lave felleskostnader
- Egen kjøreport til begge lokalene
- Godt med p-plasser
- Selvbetjent bensinstasjon på eiendommen
- Nær Romerikssenteret og Kløfta stasjon

TRONDHEIMSVEN 142



### KONTAKT

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL LEIE**



## SKEDSMOKORSET

**LAGER: CA. 2.890 KVM**

**KONTOR: CA. 2.260 KVM**

- Nær av- og påkjøring til E6 ved Hvamkrysset
- Totalt ca. 5.150 kvm
- Moderne og attraktive lokaler
- Felles kantine
- Ramper, kjøreport og eget ekspedisjonsområde
- Rikelig med p-plasser
- Oppdragsnr: 13021

PROST STABELS VEI 22



### KONTAKT

Eivind Aursøy  
67 91 76 55  
eivind@real.no  
Knut Olderkjær  
922 47 734  
knut@real.no

**TIL LEIE**



## JESSHEIM

**365 KVM**

**LAGER**

- Industrifeltet på Jessheim
- 365 kvm lager med 2 kjøreporter (4m\*4,5m)
- Lagerdel, kontor/spiserom og wc
- Ca. 4 m takhøyde
- Godt med lys og strøm
- Ventilasjon. Varme i gulv
- Moderne og god standard
- Oppdragsnr: 13020

INDUSTRIVEGEN 21



### KONTAKT

Gunhild Smestad  
67 91 76 52  
gunhild@real.no

**TIL LEIE**



## SKEDSMO/LILLESTRØM

**CA. 3.000 KVM**

**KONTOR/FORRETNING/UNDERVISNING**

- Inntil ca. 3.000 kvm
- Kan også brukes til treningssenter
- Kan tilpasses leietakers ønsker
- Sentral beliggenhet med kort vei til Lillestrøm stasjon
- Meget bra eksponeringsmuligheter
- Gode parkeringsmuligheter på parkeringsplan over lokalene
- Oppdragsnr: 11089

STILLVERKSVEIEN 1-9



### KONTAKT

Rune Eide  
900 29 707  
rune@real.no



Solheimveien 112, P.b 322 - 1471 Lørenskog  
Tlf: 6791 7650 - Fax: 6791 7651  
E-mail: firmapost@real.no - www.real.no

**REAL**  
— NÆRINGSMEGLING —