

NÆRINGS- EIENDOMMER

utg. 5
2014

REAL

— NÆRINGSMEGLING —

Romerike – Oslo Nord

Denne utgaven inneholder et
varierte utvalg av våre eiendommer
for salg og lokaler for utleie.

TIL SALGS



INDUSTRIVEIEN 28

NITTEDAL/ SKYTТА

BYGG: 1.047 KVM + BOLIGRIGG
TOMT: 5.508 KVM

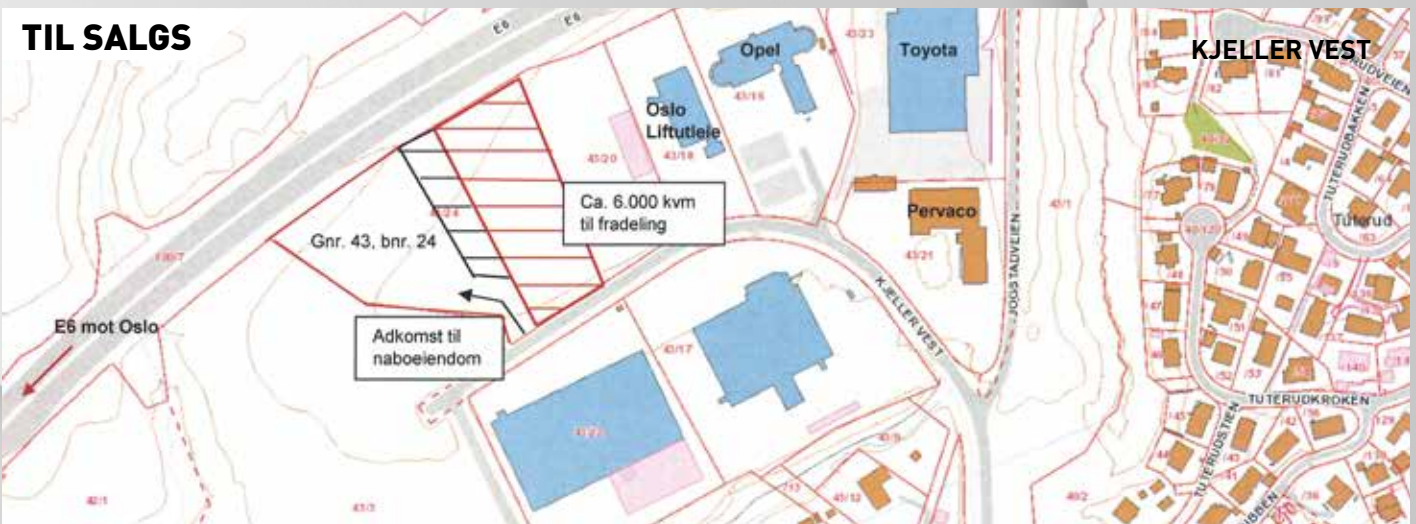
**KOMBINASJONSEIENDOM
M/BOLIGRIGG**

- Sentral beliggenhet på Skytta
- Kombinasjonseiendom bestående av lager- verksted og kontor
- Boligrigg med 12 enheter (p.t utleid, men kan fristilles)
- Kort vei til av- påkjøring E6
- Mulighet for videre utvikling
- Leieinntekt boligrigg: Kr 518.400,- pr. 2014
- Kabelrom utleid Telenor: Kr 47.140,- pr. 2014
- Prisantydning: Kr 16.000.000,-
- Oppdragsnr: 14035

KONTAKT

Rune Eide
900 29 707
rune@real.no

TIL SALGS



KJELLER VEST

HVAM/ SKEDSMO

6.000 KVM

NÆRINGSTOMT

- Sentral beliggenhet langs E6
- Gode eksponerings- og profileringsmuligheter
- Næringstomt på ca. 6.000 kvm
- Bebyggelse kan oppføres i maks 4 etasjer. TU=90 %
- Regulering: Kontor og industri
- Opparbeidet adkomst til tomtegrense
- Prisantydning: Kr 18.000.000,-
- Oppdragsnr: 14042

KONTAKT

Eivind Aursøy
900 39 300
eivind@real.no

TIL LEIE



NITTEDAL

365 KVM

LAGER

- Sentralt beliggende på Skytta Industrifelt
- Kort vei til RV4, og avkjøring E6
- Lagerdel inndelt med 2 løp, kan endres til ett areal
- Takhøyde ca. 3,2 meter
- 2 stk kjøreporter
- Tilhørende kontor- og spiserom, samt 2 wc
- Godt med uteareal for parkering og utelagring
- Oppdragsnr: **13119**

MASTEVEIEN 3



KONTAKT

Knut Olderkjær
922 47 734
knut@real.no

TIL LEIE



SKEDSMOKORSET

VESTVOLLVEIEN 32-34

HØYTLAGER – CA. 864 KVM

KONTOR – CA. 286 KVM

LAGER M/KONTOR – CA. 253 KVM

- Sentralt beliggende langs E6
- Gode profileringsmuligheter ut mot motorvei
- Lager på 253 kvm kan leies separat
- Kontor og tilhørende lager med 7 m takhøyde må leies samlet
- Rikelig med p-plasser.
- God standard
- Kort vei til bussforbindelse
- Lokalene kan ikke brukes til bilverksted
- Ventilasjonsanlegg med kjøling
- Oppdragsnr: **12076**

KONTAKT

Rune Eide
900 29 707
rune@real.no

TIL LEIE



LØRENSKOG

SOLHEIMVEIEN 62 A

892 KVM

KOMBINASJONSLOKALER

- Sentral beliggenhet nær avkjøring RV 159/E6
- I samme bygg som Mercedes forhandler Star Autoco
- 2. etg lager ca. 345 kvm
- 3. etg kontor ca. 547 kvm
- God standard
- Lokalene passer godt til helselerelatert virksomhet
- 10 p-plasser medfølger
- Kort vei til buss
- Oppdragsnr: **13044**

KONTAKT

Rune Eide
900 29 707
rune@real.no

TIL LEIE



SKEDSMO/LILLESTRØM

STILLVERKSVEIEN 1

366 KVM

KONTOR

- Sentral beliggenhet med unik profilering
- Beliggende i byggets 2. etg
- God og moderne standard
- Nærmeste naboer: Kiwi, G-Sport, Sats og Rema 1000
- Direkte adkomst fra P-hus
- Ventilasjonsanlegg med kjøling
- Oppvarming og strøm inkl. i felleskostnadene
- 2 min. fra Lillestrøm jernbanestasjon
- Oppdragsnr: **12114**



KONTAKT

Eivind Aursøy
900 39 300
eivind@real.no

TIL LEIE



KLØFTA FRA 350 – 1183 KVM

HILLERN GÅRD

LAGER OG KONTOR

- Prosjektert nytt bygg ved Miklagard Golf
- Kort vei til avkjøring E6 v/Kløfta
- Varmt lager fra ca. 350 kvm – 1050 kvm
- Kontor ca. 133 kvm
- Lokalene tilpasses leietaker sine behov
- Oppdragsnr: **14030**

KONTAKT

Gunhild Smestad
908 76 367
gunhild@real.no

TIL LEIE



ULLENSAKER/KLØFTA 870 KVM

TRONDHEIMSVEGEN 142

BUTIKK/LAGER

- Stort åpent salgs/lagerareale!
- Egner seg til matvare, bil forretning, treningsstudio mm
- Inngangsparti m/doble glassdører
- Kjøreport m/direkte adkomst
- Lave felleskostnader
- Godt med p-plasser
- Selvbetjent bensinstasjon og verksted på eiendommen
- Nær Romerikssenteret og Kløfta stasjon
- Oppdrags nr: **13093**

KONTAKT

Gunhild Smestad
908 76 367
gunhild@real.no

TIL LEIE



GJELLERÅSEN/NITTEDAL BRENNAVEIEN 12

KOMBINASJONSEIENDOM CA. 3.625 KVM

TOMT CA. 11.682 KVM

- Sentral beliggenhet, få minutter fra Oslogrensen
- Kort vei til av-/påkjøring E6 ved Hvam/Olavsgård
- Meget velegnet til f.eks logistikkvirksomhet
- Rikelig med p-plasser
- 1. etg, ca. 2950 kvm: Lagerhaller med takhøyde 6 meter, 3 lasteramper
- 2. etg, ca. 520 kvm: Resepsjon, kantine, lager, garderobes, kontorer, møterom mm



KONTAKT

Rune Eide
900 29 707
rune@real.no

TIL LEIE



LØRENSKOG/KARIHAUGEN CA. 2.000 KVM

SOLHEIMVEIEN 6-8

VARMTLAGER

- Sentralt beliggende vis à vis Elkjøp Megastore
- 9 stk kjøreporter, 2 stk m/direkte adgang til lokalet
- Varmt lager m/tilhørende kontorer, møterom og toalett
- Leies ut samlet til 1 leietaker
- Meget velegnet til distribusjonssenter
- Meget gode lys- og strømforhold
- Lokalet kan overtas fra 01.02.2014
- Oppdrags nr: **13111**



KONTAKT

Gunhild Smestad
908 76 367
gunhild@real.no

TIL SALGS

GAMLE FETVEI 13



GARDERBAKKEN 6



FETSUND SENTRUM

**FULLT UTLEIDE
AVKASTNINGSEIENDOMMER**

BYGG: CA. 4.047 KVM
TOMT: CA. 8.194 KVM

- Salg av Gamle Fetvei 13 AS som eier av:
Gamle Fetvei 13 («Rosenberg-bygget»)
Garderbakken 6 («Vertekshuset»)
Parkeringstomt
- Årlig samlet leieinntekt ca. kr 4.8 mill

- Leietakere: Rema 1000, Fet Kommune, Boots Norge AS mfl
- Betydelig utviklingspotensial til bolig/forretning
- Verditakst: Kr 59.000.000,- (som grunnlag eiendomsverdi)
- Oppdragsnummer: **13114**

KONTAKT

Gunhild Smestad
908 76 367
gunhild@real.no

Eivind Aursøy
900 39 300
eivind@real.no

TIL SALGS

STRØMSVEIEN 102



STRØMMEN/ SKEDSMO

**KOMBINASJONSEIENDOM
NÆRING + BOLIG**

- 4 stk næringsseksjoner + 4 stk boligseksjoner selges samlet
- Total bygningsmasse: Ca. 1.141 kvm
- Leieinntekter pr. 01.01.2014: Kr 1.080.060,-
- Næringslokale i 1. etg kan fristilles kjøper

- Salg av Rælingen 3 AS som eier av 6 stk seksjoner, samt eiendomssalg av to boligseksjoner
- Takst samlet for alle seksjonene: Kr 15.000.000,-
- Oppdragsnummer: **13114**

KONTAKT

Gunhild Smestad
908 76 367
gunhild@real.no